

Mykanów, dnia

.....
(imię i nazwisko inwestora – nazwa firmy)

.....
(dokładny adres, telefon)

Wójt Gminy Mykanów
Mykanów ul. Samorządowa 1
42 – 233 Mykanów

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

INWESTOR:

1. Nazwisko i imię, nazwa przedsiębiorstwa, instytucji itp.

2. Adres Inwestora

Wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

ADRES INWESTYCJI:

FUNKCJA, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY

1. Rodzaj inwestycji (określić na podstawie definicji zamieszczonych na str. 3 wniosku; zabudowa dodatkowa: garażowa, gospodarcza, inne obiekty towarzyszące rozbudowie gospodarczej)

2. Lokalizacja przewidywanych obiektów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy

dz. nr geodezyjny:, k.m:, obręb

3. Charakterystyka projektowanej zabudowy:

- długość, szerokość, wysokość obiektów
- ilość kondygnacji
- powierzchnia sprzedaży (dot. obiektu handlowego)

INFORMACJE O TERENIE

1. Powierzchnia działki

2. Właściciel działki

ZAPOTRZEBOWANIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zapotrzebowanie w:

1. Energię elektryczną (KW)

2. Wodę (m³)

3. Kanalizację

- deszczowa – sposób odprowadzenia wód deszczowych
- sanitarna (m³/d) z podaniem rodzaju ścieków, sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków)

4. Gaz (m³/d)

5. Ciepło (rodzaj ogrzewania)

DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

1. Zieleń istniejąca na działce:

2. Czy zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów:

3. Rodzaj odpadów, sposób ich składowania i wywozu:

4. Emisja pyłów i gazów:

5. Emisja zapachów:

6. Hałas:

7. Zagrożenie wybuchem lub pożarem:

8. Zagrożenie promieniowaniem lub wyciekami toksycznymi:

9. Przewidywana deformacja terenu:

DANE DOTYCZĄCE STRON (SĄSIADÓW):

-działka Nrwłaściciel
adres zamieszkania
-działka Nrwłaściciel
adres zamieszkania
-działka Nrwłaściciel
adres zamieszkania
-działka Nrwłaściciel
adres zamieszkania

Dodatkowe informacje:

.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

- 1.2 egz. aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej z naniesionym przebiegiem trasy oraz granicami terenu niezbędnego dla jej realizacji.
 2. 2 egz. mapy ewidencyjnej gruntów z naniesionym przebiegiem trasy oraz granicami terenu niezbędnego dla jej realizacji.
 3. Umowy gwarantujące uzbrojenie terenu zawarte między inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną:
 - w energię elektryczną – Zakładem Energetycznym Częstochowa S.A.
 - w wodę –Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.
 - w gaz – Zakładem Gazowniczym.
 4. Opłaty skarbowe pobierane przy wniesieniu podania: 5,00 zł.- za wniosek,
50 gr- za każdy załącznik
 5. Opłata skarbową za czynności urzędowe - wydanie decyzji o warunkach wynosi 100,00 zł.
- Uwaga** – inwestycje związane bezpośrednio z budownictwem mieszkaniowym są zwolnione z opłat skarbowych, zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000r.o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 poz.960 z póź. zm.)
6. W przypadku wyznaczenia pełnomocnika (pełnomocnictwa pisemne) opłata skarbową w wysokości 15,00 zł.

INFORMACJA:

Zgodnie z art.3 pkt 2a **Ustawy Prawo Budowlane** z póź. zm. (t.j.DZ. U. Nr 106 z 2000r. Poz.1126 z póź. zm.)

Ilekróć w ustawie jest mowa o:

-budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej służący zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

Zgodnie z §3 **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U.z dnia 15 czerwca 2002r.)

Ilekróć w rozporządzeniu jest mowa o:

2/**zabudowie jednorodzinnej** – rozumie się przez to jeden budynek mieszkalny jednorodzinnej lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,

3/**zabudowie zagrodowej** – rozumie się przez to budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,

8/**budynku gospodarczym** – rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych,

9/**mieszkanii** – rozumie się przez to zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mający odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

10/**kondygnacji** -rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu znajdującego się nad tą częścią, przy czym za kondygnację uważa się także poddasza z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9m, przy czym za kondygnacje nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa.